

# 위례 C1-8-6BL (송파구 장지동) 전속매각자료

Sale

2018년 4월 기준

## Property Information

가설계 투시도



대지위치	서울시 송파구 장지동 357-19 일원, C1-8-6BL
지역지구	준주거지역, 지구단위계획구역
대지면적	1,510㎡ (456.78평)
건폐율	법정 60% 이하
용적율	법정 400% 이하
도로현황	남동측 20M

## Location



## Features

- 위례포레샤인 2,200세대 입주완료 (2017.12)
- 위례포레샤인 바로 앞
- 북정역(분당선, 8호선) 역세권 스마트 입체 복합 도시 마스터플랜 수립
- 장지역, 북정역 인접
- 송파IC 인근
- 사옥, 근린생활시설, 교육연구시설 등 추천

## Land Registration Map



## Asking Price

매각금액

**120억원**  
대지면적 기준  
평당 약 2,600만원

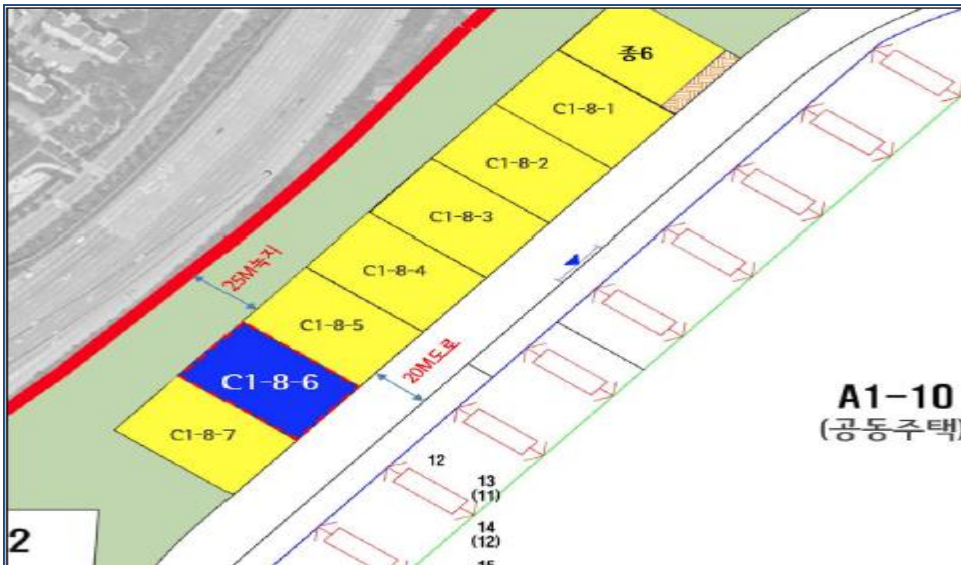
필지BL	소유자	개발계획	비고
종교시설	천주교재단	위례성당	
C1-8-1	엔에스비에스	K-Beauty 강남센터	업무시설(근생無)
C1-8-2	가경코스모	센트라포레(분양)	근생+업무시설
C1-8-3	케이알산업	계룡건설계열사	사옥
C1-8-4	케이알산업	계룡건설계열사	사옥
C1-8-5	와이제이피	임대용건물	개발예정
C1-8-6	법인	매각 진행중	매각 진행중
C1-8-7	개인(공동명의)	미정	개발예정

### 1. 허용용도

1종근린생활시설 / 2종근린생활시설(안마시술소 및 단란주점 제외) / 문화 및 집회시설 가목 공연장 / 교육연구시설 / 노유자시설가목아동관련시설 / 업무시설(오피스텔제외)

2. 보행자통로 설치 예정 (보행자 통로 및 자전거 도로 설치시 장지역 2번출구 900M 이내)

3. 건물후면 공원



# 참고-복정 역세권 개발계획 (안)

*Sale*

2018년 4월 기준

