

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지



[토지] 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2

고유번호 1544-1996-310796

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 6)	2000년11월21일	충청북도 괴산군 도안면 화성리 232-2	잡종지	5154㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 05월 11일 전산이기
2		충청북도 괴산군 도안면 화성리 232-2	잡종지	4154㎡	착오발견 2002년3월4일 등기
3		충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2	잡종지	4154㎡	2003년8월30일 행정구역변경으로 인하여 2003년10월7일 등기
4	2010년7월2일	충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2	공장용 지	4154㎡	지목변경
5	2010년7월2일	충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2	공장용 지	8010㎡	합병으로 인하여 공장용지 18㎡를 충청북도 증평군 도안면 화성리 230-13, 공장용지 317㎡를 동소 230-4, 공장용지 82㎡를 동소 233-9, 공장용지 3426㎡를 동소 243-1, 공장용지 13㎡를 동소 545-27에서 이기

2/11

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
4	강제경매개시결정	2005년10월4일 제18209호	2005년9월28일 청주지방법원의 강제경매개시결정(2005 타경21190)	채권자 김재순 증평군 증평읍 장동리 255 삼일아파트 108 1201
5	4번강제경매개시결정등기말소	2006년4월11일 제6888호	2006년4월6일 취하	
6	3번가처분등기말소	2006년4월17일 제7289호	2006년4월6일 해제	
7	가압류	2009년4월15일 제7526호	2009년4월14일 청주지방법원의 가압류결정(2009카단205 0)	청구금액 금18,488,676 원 채권자 이원식 620515-***** 청주시 흥덕구 복대동 221 7 태원아파트 102 1109
8	가압류	2009년10월6일 제19890호	2009년9월28일 청주지방법원의 가압류 결정(2009카단4839)	청구금액 금270,000,000원 채권자 신용보증기금 서울특별시 마포구 공덕동 254 5 (증평사무소)
9	7번가압류등기말소	2009년11월3일 제21841호	2009년10월29일 해제	
10	8번가압류등기말소	2009년11월5일 제21993호	2009년10월30일 해제	
11	압류	2009년11월24일 제23268호	2009년11월24일 압류(재무과 23130)	관리자 증평군

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
12	압류	2009년12월1일 제23795호	2009년11월27일 압류(조사과 1304)	관리자 국 치분청 동청주세무서
13	소유권이전청구권가등기	2009년12월15일 제24900호	2009년12월10일 매매예약	가등기권자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2
	소유권이전	2010년3월3일 제3984호	2010년1월10일 매매	소유자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 거래가액 금369,200,000원
13-1	13변등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사에스지텍의 주소 충청북도 증평군 도안면 화성로 12 2013년9월2일 부기
14	압류	2009년12월29일 제26140호	2009년12월24일 압류(재산법인세과 6616)	관리자 국 치분청 청주세무서
14-1	14변압류직권말소통지			2010년3월3일
15	11변압류등기말소	2010년3월2일 제3892호	2009년11월24일 해제	
16	12변압류등기말소	2010년3월10일 제4486호	2009년11월27일 해제	
17	14변압류등기말소			갑구13변가등기의 본등기로 인하여 2010년3월25일 등기

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
18 (전 4)	합병한 공장용지82㎡에 대한 이기 소유권이전청구권가등기	2009년12월15일 제24900호	2009년12월10일 매매예약	가등기권자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2
	합병한 공장용지82㎡에 대한 이기 소유권이전	2010년4월12일 제7001호	2010년4월5일 매매	소유자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 거래가액 금1,700,000원
				합병으로 인하여 순위 제18번 등기를 충청북도 증평군 도안면 화성리 233-9에서 이기 접수 2010년7월2일 제13286호
19 (전 5)	합병한 공장용지18㎡에 대한 이기 소유권이전청구권가등기	2009년12월15일 제24900호	2009년12월10일 매매예약	가등기권자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2
	합병한 공장용지18㎡에 대한 이기 소유권이전	2010년3월3일 제3984호	2010년1월10일 매매	소유자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 거래가액 금1,600,000원
				합병으로 인하여 순위 제19번 등기를 충청북도 증평군 도안면 화성리 230-13에서 이기 접수 2010년7월2일 제13286호
20 (전 8)	합병한 공장용지317㎡에 대한 이기 소유권이전청구권가등기	2009년12월15일 제24900호	2009년12월10일 매매예약	가등기권자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
	합병한 공장용지317㎡에 대한 이기 소유권이전	2010년4월12일 제7001호	2010년4월5일 매매	소유자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 거래가액 금6,300,000원 합병으로 인하여 순위 제20번 등기를 충청북도 증평군 도안면 화성리 230-4에서 이기 접수 2010년7월2일 제13286호
21 (전 9)	합병한 공장용지3426㎡에 대한 이기 소유권이전청구권가등기	2009년12월15일 제24900호	2009년12월10일 매매예약	가등기권자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2
	합병한 공장용지3426㎡에 대한 이기 소유권이전	2010년4월12일 제7001호	2010년4월5일 매매	소유자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 거래가액 금70,000,000원
				합병으로 인하여 순위 제21번 등기를 충청북도 증평군 도안면 화성리 243-1에서 이기 접수 2010년7월2일 제13286호
22 (전 42)	합병한 공장용지13㎡에 대한 이기 소유권이전청구권가등기	2009년12월15일 제24900호	2009년12월10일 매매예약	가등기권자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2
	합병한 공장용지13㎡에 대한 이기 소유권이전	2010년3월3일 제3984호	2010년1월10일 매매	소유자 주식회사에스지텍 154411-0018693 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 거래가액 금1,200,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				합병으로 인하여 순위 제22번 등기를 충청북도 증평군 도안면 화성리 545-27에서 이기 접수 2010년7월2일 제13286호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1	근저당권설정	2002년6월19일 제13160호	2002년6월19일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 정태호 괴산군 증평읍 창동리 255 삼일이파트 108동 1201호 근저당권자 증평농업협동조합 154436-0000789 괴산군 증평읍 창동리 118 공동담보 건물 충청북도 괴산군 도안면 화성리 232-2
2	지상권설정	2002년6월19일 제13161호	2002년6월19일 설정계약	목 적 사멘트벽돌조 건물의소유 범 위 토지의전부 존속기간 2002년6월19일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 증평농업협동조합 154436-0000789 괴산군 증평읍 창동리 118
3	근저당권설정	2006년11월22일 제24919호	2006년11월22일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 주식회사킬성가공 증평군 도안면 화성리 232-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				(증평지점) 공동담보 토지 충청북도 증평군 도안면 화성리 230-4 토지 충청북도 증평군 도안면 화성리 243-1 건물 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2
4	1번근저당권설정등기말소	2006년11월24일 제25176호	2006년11월22일 해지	
5	2번지상권설정등기말소	2006년11월24일 제25177호	2006년11월22일 해지	
6	근저당권설정	2007년8월29일 제20186호	2007년8월28일 공장저당법제7조에의한 근저당권설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사킬성산업개발 충청북도 증평군 도안면 화성리 243-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (증평지점) 공동담보 토지 충청북도 증평군 도안면 화성리 230-4 토지 충청북도 증평군 도안면 화성리 243-1 건물 충청북도 증평군 도안면 화성리232-2 채가동호 공장저당법제7조목록제88 호
7	3번근저당권설정등기말소	2007년8월31일 제20387호	2007년8월29일 해지	
8	근저당권설정	2008년5월20일 제11731호	2008년5월20일 설정계약	채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 주식회사킬성산업개발 충청북도 증평군 도안면 화성리 243-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울특별시 중구 남태문로2가 9-1 (증평지점) 공동담보목록 제2008 154호
9	근저당권설정	2009년5월11일 제9611호	2009년5월11일 설정계약	채권최고액 금356,800,000원 채무자 주식회사칠성산업개발 충청북도 증평군 도안면 화성리 243-1 근저당권자 동국철강산업주식회사 150111 0027834 충청북도 청주시 흥덕구 사직동 144-5 공동담보 토지 충청북도 증평군 도안면 화성리 243-1 토지 충청북도 증평군 도안면 화성리 230-4 건물 충청북도 증평군 도안면 화성리232-2 채가등호
10	근저당권설정	2009년10월26일 제21285호	2009년10월22일 설정계약	채권최고액 금338,400,000원 채무자 조민건 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 근저당권자 신용보증기금 114271 0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (증평사무소) 공동담보목록 제2009 276호
11	9번근저당권설정등기말소	2009년12월7일 제24195호	2009년12월7일 해지	
12	6번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2010년3월3일 제3985호	2010년3월3일 해지	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
13	10번근저당권설정등기말소	2010년6월11일 제11705호	2010년6월11일 해지	
14	근저당권설정	2010년7월12일 제14392호	2010년7월12일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 주식회사에스지텍 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (서창주지점) 공동담보 건물 충청북도 증평군 도안면 화성리232-2 외 5필지 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제70호
14-1	14번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 건물표시변경으로 인하여 2010년10월25일 부기
15	근저당권설정	2010년11월1일 제22450호	2010년11월1일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 주식회사에스지텍 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (증평지점) 공동담보 건물 충청북도 증평군 도안면 화성리232-2 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제99호
16	근저당권설정	2011년7월28일 제17225호	2011년7월28일 설정계약	채권최고액 금487,500,000원 채무자 주식회사에스지텍 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 2가 9-1 (증평지점) 공동담보 건물 충청북도 증평군 도안면 화성리232-2 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2011-51호
17	근저당권설정	2012년12월31일 제27474호	2012년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,380,000,000원 채무자 주식회사에스지텍 충청북도 증평군 도안면 화성리 232-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (서청주지점) 공동담보 건물 충청북도 증평군 도안면 화성리232-2 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2012-68호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 피산등기소

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2017년07월20일 12시59분18초