

등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지



[토지] 경기도 성남시 분당구 서현동 97-2

고유번호 1356-1996-057356

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1995년8월28일	경기도 성남시 분당구 서현동 97-2	대	1509.4㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 26일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
1 (전 4)	소유권이전	1997년3월15일 제32125호	1996년3월14일 매매	공유자 지분 2분의 1 최준용 490515-***** 성남시 분당구 분당동 66 장안타운 120-1304 지분 2분의 1 신완철 490824-***** 서울 강남구 테치동 500 개포2차우성아파트 13동 202호
1-1 (전 4-1)	환매특약	1997년3월15일 제32125호	1996년3월14일 매매	환매대금 2,649,000,000원 환매기간 2001년 3월 13일까지 5년 환매권자 한국토지공사 위 금액에 환매권행사일까지 년

열람일시 : 2016년02월08일 22시08분37초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				5분의 이율을 적용하여 산정한 금액을 가산한 금액으로 한다
1-2	1번등기명의인표시변경	2001년4월18일 제26432호	2000년12월27일 전거	최준용의 주소 성남시 분당구 수내동 21-2 현대판테온 2003
1-3	1번등기명의인표시변경	2005년11월15일 제95556호	2002년2월22일 전거	신완철의 주소 서울 강남구 도곡동 164-6 포스코트아파트 101-701
1-4	1번등기명의인표시변경	2006년2월28일 제14230호	2004년4월20일 전거	최준용의 주소 경기도 성남시 분당구 수내동 21-2 현대판테온 -1602
2 (전 5)	신완철지분이전청구권커등가	1998년8월19일 제70889호	1998년7월6일 매매예약	관리자 임정숙 470817-***** 서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 109동 504호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 12월 26일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시경정	2005년11월15일 제95555호	착오발견	임정숙의 성명(명칭) 안정숙
3	2번가등기말소	2005년11월15일 제95557호	2005년11월15일 해제	
4	1번최준용지분압류	2007년3월9일 제17242호	2007년3월6일 압류(강수6508-33135)	관리자 근로복지공단성남지사장
5	4번압류등기말소	2007년3월30일 제21669호	2007년3월29일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	최준용지분전부근저당권설정	1998년4월17일 제31765호	1998년4월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 최준용 성남시 분당구 분당동 66 장안타운 120-1304 근저당권자 주식회사씨씨씨코리아 110111-1453953 서울강남구 역삼동 607-10 공동담보 서현동 97-2토지, 건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 26일 전산이기
2	갑구1번최준용지분전부근저당 권설정	2001년4월18일 제26433호	2001년4월18일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주현선 서울 강남구 신사동 545-3, 102호 근저당권자 주식회사동영물류 110111-2138075 서울 서초구 서초동 1557-11 건현빌딩 2층 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 97-2 최준용지분
3	갑구1번최준용지분전부근저당 권설정	2001년4월18일 제26434호	2001년4월18일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임종순 부천시 소사구 송내동 439-21 근저당권자 주식회사동의실업 110111-0977095 서울 서초구 서초동 1570-5 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 97-2 최준용지분
4	3번근저당권설정등기말소	2002년8월16일	2002년8월16일	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제74422호	해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2003년3월4일 제11552호	2003년2월28일 해지	
6	갑구1번최준용지분전부근저당권설정	2004년1월27일 제6178호	2004년1월27일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 이항화 경기도 성남시 분당구 수내동 21-2 현대판데온 2003 근저당권자 주식회사호상사 110111 1117997 서울 용산구 한강로1기 158 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 97-2 최준용지분
7	갑구1번최준용지분전부근저당권설정	2004년3월2일 제16734호	2004년2월27일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최준용 성남시 분당구 수내동 21-2 현대판데온 2003 근저당권자 주식회사코스모에스엔에프 110111 2431809 서울 서초구 양재동 210-2 합동빌딩 5층 공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 97-2 최준용지분
8	6번근저당권설정등기말소	2005년4월28일 제35606호	2005년4월28일 해지	
9	갑구1번최준용지분전부근저당권설정	2006년2월28일 제14231호	2006년2월27일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 이항화 경기도 성남시 분당구 수내동 21-2 현대판데온 1602 근저당권자 한국랜드랜드주식회사 110111 1216971 서울 강남구 삼성동 141

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 경기도 성남시 분당구 서현동 97-2 최준용지분
9-1	9번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 성남시 분당구 서현동 97-2 멸실 2006년11월10일 부가
10	7번근저당권설정등기말소	2006년3월28일 제22682호	2006년3월17일 해지	
11	임차권설정	2006년3월28일 제22683호	2006년2월28일 설정계약	임차보증금 금500,000,000원 차 임 월금40,000,000원 차임지급시기 매월30일 존속기간 2006년 2월 28일부터 2014년 2월 28일까지 임차권자 주식회사휴먼모터스 131111-0155844 경기도 성남시 분당구 서현동 97-2
11-1	11번임차권부채권압류	2015년4월9일 제28936호	2015년4월7일 압류(징수과-150407)	권리자 광주시
12	1번근저당권설정등기말소	2006년4월6일 제26157호	2006년4월6일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2007년5월15일 제31350호	2007년5월15일 해지	
14	갑구1번신완철지분전부근저당 권설정	2009년1월7일 제763호	2009년1월7일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사미샤 서울시 서초구 서초동 1556-2 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로2가 50번지 (교대역지점)
15	갑구1번신완철지분전부근저당권설정	2011년9월27일 제62644호	2011년9월27일 설정계약	채권최고액 금2,600,000,000원 채무자 주식회사신신물산 서울특별시 서초구 서초동 1556-2 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (서초센터지점)
15-1	15번근저당권이전	2015년10월21일 제86300호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 분당등기소

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

*실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. *등기기록에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. *증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

열람일시 : 2016년02월08일 22시08분37초